

2013-24661



מדינת ישראל
משרד האוצר

נכ. 2013-24661

החלטת ועדת מכרזים מיוחדת לפינוי האתרים הזמניים מס' 27/38

בקשה להכרה למעמד "שוכר זכאי" ע"ש [redacted] (להלן - משפחת [redacted])

בהמשך להחלטת ועדת המכרזים מס' 24/4 מיום 12.5.2013, התקבלה בקשת משפחת [redacted] להכרה במעמד של "שוכר זכאי" והובאה בפני הוועדה לצורך מתן החלטה בעניינם

פירוט התנאים הנדרשים לשם הכרה במעמד של שוכר זכאי

פרטים אישיים:

ת.ז. [redacted], [redacted]

תאריך לידה: [redacted]; [redacted]

סטטוס אישי: נשואים+4 ילדים

מגורים כיום: [redacted] - [redacted], מבקשים להעתיק מקום

מגוריהם לאתר הזמני ניצן על מנת להיות קרובים לקהילה עימה יגורו ביישוב הקבע.

עתידים לבנות את בית הקבע בבאר גנים.

המצב בפועל	הדרישה	התנאי
V	ביום הפינוי מלאו לו 18 שנים לפחות;	
V	הוא אינו זכאי לפיצוי בגין בית המגורים לפי סימן א' ל פרק ה' לחוק יישום תוכנית ההתנתקות, התשס"ה-2005 (להלן: "חוק ההתנתקות"), אך זכאי למענק אישי בגין ותק בהתאם להוראות סעיף 46 לחוק ההתנתקות;	בן האזור המפונה, כהגדרתו בהחלטת מ"מ"י 1149: 'אדם אשר מונה מחבל עזה או מצפון השומרון במסגרת יישום תוכנית ההתנתקות, אשר מתקיימים לגביו כל התנאים הבאים:
V	הוא ניהל משק בית עצמאי ביום הקובע (6.6.04), או לחילופין, קרוב משפחתו מדרגה ראשונה (הורה, אח או ילד) עבר להתגורר באותו ישוב במסגרת הסכם ההעסקה שנחתם לפי סעיף 85 לחוק ההתנתקות."	
V	אדם נשוי ו/או בעל משפחה.	
V	מתגורר באתר הזמני תקופה של שנתיים לפחות קודם ליום 01/01/2011.	תנאים נוספים לקבלת מעמד של שוכר זכאי בהתאם למסמך העקרונות
V	מגוררים באתר הזמני מאוגוסט 2007.	
V	רכש מגרש בהתאם לתנאים ולהגדרות של החלטת מ"מ"י מס' 1149 מיום 09/03/2008.	
V	הגרלת מגרש והפקדת תמורה בן האזור המפונה זכה במגרש בהגרלה, חתם על חוזה הפיתוח/חכירה עם מ"מ"י, והפקיד סך השווה למלוא שווי המגרש, בכפוף; או לחילופין, בן האזור המפונה המבקש להגריל מגרש לאחר 17/11/2011, הפקיד במינהלת תנופה עם הגשת בקשתו סך השווה ל-250,000 ש"ח מתוך שווי המגרש.	
V	קיומה של דירת מגורים נוספת - אין לבן האזור המפונה זכויות בדירת מגורים כלשהי מלבד המגרש שנרכש על ידו לפי החלטת מ"מ"י מס' 1149	
V	חתימה על תצהיר חתימה על תצהיר המאומת על ידי עו"ד, במסגרתו מצהיר המבקש בין היתר, כי ברשותו האמצעים לבנות	

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 סל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il



אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

את בית הקבע, כי אין לו דירה אחרת המשמשת או היכולה לשמש אותו כמגורים וכן באשר לתנאים נוספים, בהתאם לנוסח שנקבע	
---	--

החלטת הועדה:

לאחר שהועדה שקלה את מכלול הנתונים שהוצגו בבקשה, מחליטה הועדה להכיר במבקשים כשוכרים זכאים זאת על אף שהינם מתגוררים באתר הזמני (ולא באתר הזמני ניצן). הועדה סבורה כי יש לאשר את בקשתם לאור העובדה שהמבקשים מתגוררים באתר זמני משנת 2007 יחד עם קהילת מפוני גוש קטיף וצפון השומרון, רכשו מגרש בבאר גנים ומתעתדים לבנות שם את בית הקבע שלהם והינם מהווים חלק מקהילת ניצן. כמו כן ילדיהם של המבקשים נמצאים במסגרות חינוכיות בניצן והמבקש אף עובד שם.

הועדה השתכנעה על אף העובדה שהמבקשים לא התגוררו באתר הזמני ניצן כפי שנדרש בקרטיונים שהוגדרו, נשמרה כל העת הזיקה לקהילת מפוני גוש קטיף ובפרט לאתר הזמני בניצן לראייה ילדי מבקשים מתחנכים במסגרות חינוכיות שבאתר הזמני ניצן, אב המשפחה אף עובד בניצן ושם בכוונתם לבנות את בית הקבע.

לאור האמור לעיל ובהתאם להחלטה מס' 24/4, מחליטה הועדה, לפני משורת הדין, להכיר במבקשים כשוכרים זכאים ובכפוף לכך שיעמדו בכל יתר התנאים להכרה במעמד של שוכר זכאי. תקופת המגורים המאושרת, תהא מיום מסירת חזקה במבנה שיוקצה ע"י מינהלת פינוי האתרים הזמניים, **בהתאם לזמינות מבנים מתפנים** באתר הזמני ניצן ועפ"י החלטתה ושיקול דעתה הבלעדי של מינהלת פינוי האתרים הזמניים, וזאת לתקופה שלא תעלה על 18 חודש או עד להשלמת בית הקבע המוקדם מבין השניים.

לצורך כך ידרשו המבקשים **במיידית עם הודעת מינהלת פינוי האתרים הזמניים על אישור הבקשה** למלא אחר עיקרי הדרישות שלהלן וכן על כל יתר הדרישות כמפורט בהחלטה 24/4 ובמסמך עקרונות "פינוי מבנים בלתי חוקיים, סילוק פולשים ומחזיקים בלתי חוקיים באתרים הזמניים ובקשה של "שוכר זכאי" שיצורף להחלטה ועדת המכרזים מס' 24/4 כנספח א'.

1. הקצאת המבנה החלופי למשפחה תהיה עפ"י החלטתה ושיקול דעתה הבלעדי של מינהלת פינוי האתרים הזמניים, כל עיכוב בביצוע המעבר יוביל לביטול הבקשה.
2. המבקשים ידרשו לחתום על הסכם שכירות מול החבי המנהלת, עד 5 ימים ממועד ההודעה על הקצאת המבנה.
3. להסדיר תשלומי דמי שכירות לתקופת השכירות המאושרת ולהמציא ערבות בנקאית, במעמד החתימה על הסכם השכירות.
4. המבקשים נדרשים להמציא עם קבלת הודעה על אישור הבקשה אסמכתאות לגבי סטטוס בניית בית הקבע (לרבות היתר בניה ואישור מאדריכל או מהנדס). כמו כן ידרשו המבקשים להמציא אסמכתאות כאמור למינהלת פינוי האתרים הזמניים כל 6 חודשים.

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

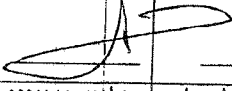
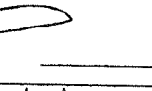
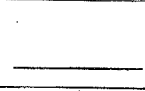

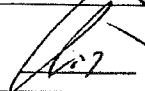
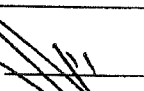
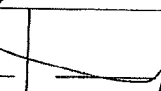
המבקשים יידרשו לעמוד בכל התנאים שהוגדרו בסעיפים 1-4 לעיל ולכל המאוחר מ- 30 יום ממועד קבלת הודעה על אישור הבקשה. ככל שהנושא לא יוסדר כאמור לעיל, תפוג זכאותם של המבקשים כשוכרים זכאים ותבוטל החלטה זו.

תקנת התקשרות: וועדת המכרזים מסווגת התקשרות זו לפי **תקנה 3(14)ג**) לתקנות חובת המכרזים, התשל"ג – 1993.

משך תקופת ההתקשרות: עד 18 חודש מיום קבלת חזקה במבנה שיוקצה להם ע"י מינהלת פינוי האתרים הזמניים, או עד לסיום בניית בית הקבע, המוקדם מבניהם.

היקף ההתקשרות: לא עולה על 50,000 ₪.

חתימות: חברי הוועדה (ביום 1.7.2013)

						
גלית בן ציון	מוטי אלימלך	דניאלה פרטם	עוי"ד נועה נאמן	אלי בראל	עוי"ד אלון רוזנפלד	גבי שוחט

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il